

# シェアハウス風共同玄関の昭和レトロアパート

## 住谷邸 202号室 (定期借家)

★仕切はありませんが1DKの様に使えます。

★共用門扉を入ってから階段があり、更に共用玄関から急な階段を上がってからお部屋です。

★在宅ワークやセカンドルームとしても利用できます。(事業用は別途消費税が必要です)



所在地	新宿区上落合 1-26-14		
交通	大江戸線中井駅/西武新宿線下落合駅 各徒歩 6 分 東西線落合駅/ 西武新宿線中井駅 各徒歩 7 分 総武線東中野駅徒歩 14 分		
構造	木造 2 階建	築年数	1953 年築/1977 年改築
専有面積	18 m <sup>2</sup>	契約期間	3 年(学生の場合は、期間応相談)
明細	『賃料』 47,000 円 『管理費(水道代含)』 3,000 円		
条件	『礼金』 賃料の 1 ヶ月 『敷金』 賃料の 1 ヶ月分		
必要書類	『鍵交換費用』 13,200 円		
	指定火災保険加入の事 保証会社加入必須→保証料:①契約時に賃料管理費の 1 か月分のみ②契約時賃料管理費の 50%1 年毎 10,000 円 申込時→身分証明・契約時→住民票 / 審査状況で別途提出いただく場合がございます。		
設備等	ガスキッチン対応・ウォシュレット・シャワールーム・共用部シューズ BOX 有 エアコン・共用ランドリースペース(利用料 1 回 1 0 0 円) 南と北の 2 面採光で陽当たり風通し良好		

★仲介業者様へ→①広告掲載に関しては電話のお問い合わせをお断りしております。

メール又はファックスで広告掲載依頼をしていただいた場合は確認後返信いたします。

②内見は立ち合いです。事前予約制ですが当日の予約は受け付けられない場合がございます。

☆図面と現況が異なる場合現況が優先されます。



東京都知事第 (4) 第 7 8 8 8 6 号

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 2 - 3 3 - 1

TEL 0 3 - 5 7 7 0 - 1 5 0 1

FAX 0 3 - 5 7 7 0 - 1 5 0 2

申込書等→<https://www.h2concert.jp>

有限会社エイチツーコンチェルト

mail [info@h2concert.jp](mailto:info@h2concert.jp)

毎週水曜及び祝祭日定休

取引形態 / 貸主・代理・専任

手数料 借主 100% 客付 100%