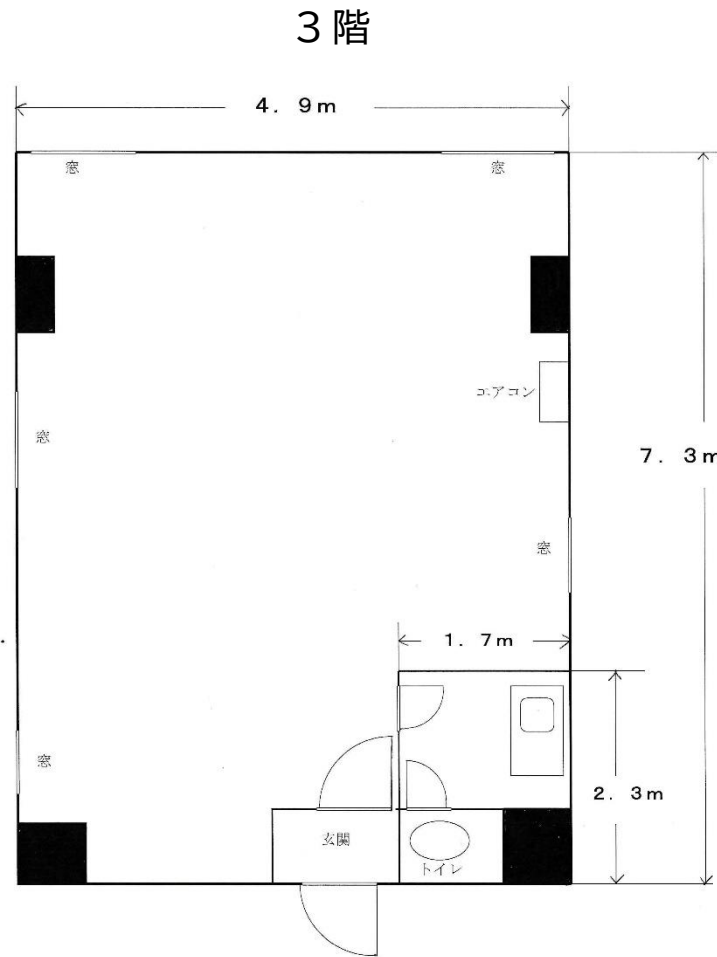


富谷ビル 千代田線赤坂駅 徒歩 2 分 丸の内線・銀座線赤坂見附駅 徒歩 7 分 銀座線・南北線溜池山王駅 徒歩 6 分 店舗・事務所

★★★★1テナント1フロアー



業社様へ  
 ・内見は立ち合いです。内見希望日の前営業日までにLINEでご予約ください。  
 ← 物件の確認もこちらから可能です。  
  
 ・広告掲載依頼はメールのみの対応です。  
 電話やLINEでは一切お答えできませんのでご了承ください。

店舗(サロン等)・事務所	
所在地	東京都港区赤坂 2 丁目 13-23
交通	千代田線 赤坂駅 2 番出口徒歩 2 分
構造	鉄骨造 地下 1 階 地上 6 階建
築年数	1973 年 8 月
契約期間	定期借家契約 3 年
専有面積	38.69 m <sup>2</sup> (11.70 坪) / 内法 35.77 m <sup>2</sup> (10,82 坪)
条件	『賃料』 月額 242,000 円(内消費税 22,000 円) 『管理費』 月額 11,000 円(内消費税 1,000 円) 『礼金』 消費税含む賃料の 1ヶ月分 『敷金』 事務所→賃料の 1ヶ月分 店舗→賃料の 3ヶ月分 『看板料』 月額 5,500 円(内消費税 500 円) 『保証料』 契約時：消費税含む賃料管理費看板料の 1ヶ月分 1 年毎：上記の 10% 『火災保険』 指定火災保険加入の事(別途見積)
設備等	床フローリング(OA 仕様)・エレベーター・集合ポスト・エアコン 1 台 IH キッチンコンロ・内外扉・ウォシュレット 電気(電灯 30A 動力 30A)
備考	現況渡し・飲食店不可 退去時ルームクリーニング費用負担その他原状回復費用の負担有 ◇内覧は立会ですので前日迄にご予約をお願いしております。 既に他のスケジュールが入っておりご希望に添えない場合がございますのでお早めにご予約お願いいたします。

図面と現況が異なる場合は現況が優先されます



東京都知事第 (5) 第 7 8 8 8 6 号 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 2 - 3 3 - 1

TEL 0 3 - 5 7 7 0 - 1 5 0 1 FAX 0 3 - 5 7 7 0 - 1 5 0 2 毎週水曜及び第一日曜・祝祭日定休

有限会社エイチツーコンチェルト mail [info@h2concert.jp](mailto:info@h2concert.jp) URL <https://www.h2concert.jp> 取引形態/代理 手数料 借主 100% 客付 100%