

本通知書提出後は解約日の変更はできません

解約日が確実に決まりましたら下記に必要事項を記入のうえ当社宛にご送付ください

事業用物件解約通知書

平成 年 月 日

貸主 _____ 様

私は現在賃借中の下記物件について下記解約日をもって賃貸借契約を解約し本物件を明け渡したくご通知いたします。尚 明け渡しに際しては公共料金等を清算し家財一切を搬出し、原状回復をして鍵（複製鍵を含む）をすべて返却いたします。

万一不履行の場合は別紙契約書に基づきいかなる処置を取られても異議を申し立て致しません。

物 件 名	
解 約 理 由	
解 約 日	*解約日無記入の場合解約通知を受けたことになりませんので必ずご記入ください 平成 年 月 日までの賃料等のお支払いを致します
明 渡 日	* 明渡当日は当社担当が立ち会い鍵の返却を受けます * 明渡書に署名・捺印をいただきますので認印をご用意下さい 平成 年 月 日 午前・午後 : に部屋を明渡致します
契 約 者 住 所	〒
契 約 者 名	印 TEL ()
事 業 所 名	
備 考	
明渡後連絡先	

【保証金・敷金返還金振込先】

銀行		支店
普通・当座	口座番号	
名義人		(フリガナ)

【解約手続きについて】

- 1.解約日には解約を申し出た日から最低1ヶ月以上の日付(契約約定通り)となります。
- 2.明け渡し日は、公共料金の支払い・郵便物の転送手続を完了し、全ての荷物を出し終え、貸室内外の原状回復をした後、弊社に鍵(コピーを含)を返却する日時となります。

※埼玉県及び神奈川県のお物件の方はAM11:00以降、PM6:00迄の設定をお願い致します。

※年末年始の弊社休業日及び弊社夏期休暇日に明け渡し日を設定される場合は下記注意事項③になります。弊社休業日は<http://www.h2concert.jp>で確認できます。

(注意事項)

- ①解約日と明け渡し日は別の日でも可能ですが鍵を先に返却頂いても解約日は通知日より契約約定通りとなります。
- ②解約日迄に鍵を複製を含め全て返却されない場合は返却されるまで家賃が発生致します。
- ③明け渡し日に弊社が立ち会えない場合は明け渡し日に宅急便にて翌日着で鍵をご返却下さい。この場合鍵の返却後、別の日に原状回復の立会日を設定して頂きます。
- ④最終家賃は月の途中での解約日の場合、一度その月分を通常通りお支払い頂き敷金返金時に日割でお戻し致します。尚、契約によっては賃料終了が月末迄のものがありますのでご注意ください。
- ⑤未払い金のある場合は解約日迄に精算して下さい。
- ⑥明け渡し日には鍵・宅配ボックスカード・その他の貸与物及び印鑑をご用意下さい。(法人契約の場合は立合者の印をご持参下さい)
- ⑦火災保険の解約書類は明け渡し日時が確定してから発送又は立会日に解約の書類をお持ち致します。立会日にお渡しする場合はご印鑑と解約返戻金がある場合がありますのでその振込先が火災保険引落口座と異なる場合又は敷金返金口座と異なる場合は口座がわかるものをご持参ください。(法人様は先にお送り致します)
- ⑧解約通知書は郵送・メールの何れかの方法で至急お送り下さい。
尚、明け渡し日の時間のみ不明の場合は最低でも**2週間前**にご連絡下さい。
- ⑨分譲マンションの入居者の方で管理会社と直接、駐輪場及び駐車場をご契約又はご利用している方は解約手続きを建物管理会社と行って下さい。
- ⑩法人の方・代行会社の方は必ず明け渡し時の立合者氏名とご連絡先をお伝えください。

(郵送先) 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷2-33-1-4F 有限会社エイチツーコンサート

(FAX) 03-5770-1502 (メールアドレス) info@h2concert.jp