

【解約手続きについて】

- 1.解約日には解約を申し出た日から最低1ヶ月以上の日付(契約約定通り)となります。
- 2.明け渡し日は、公共料金の支払い・郵便物の転送手続を完了し、全ての荷物を出し終え、弊社に立合を依頼し、鍵(コピーを含)を返却する日時となります。

※埼玉県及び神奈川県のお物件の方はAM11:00以降、PM6:00迄の設定でお願い致します。

※年末年始の弊社休業日及び弊社夏期休暇日に明け渡し日を設定される場合は下記注意事項③になります。弊社休業日は<http://www.h2concert.jp>で確認できます。

(注意事項)

- ①解約日と明け渡し日は別の日でも可能ですが鍵を先に返却頂いても解約日は通知日より契約約定通りとなります。
- ②解約日迄に鍵を全て返却されない場合は返却されるまで家賃が発生致します。
- ③明け渡し日に弊社が立ち会えない場合は明け渡し日に宅急便にて翌日着で鍵をご返却下さい。この場合鍵の返却後、別の日に原状回復の立会日を設定して頂きます。
- ④最終家賃は解約予告連絡の最低1ヶ月以上後(契約約定)迄です。月の途中での解約は一度その翌月分を通常通りお支払い頂き敷金返金時に日割でお戻し致します。尚、契約によっては賃料終了が月末迄のものがありますのでその際の日割り返戻はございませんのでご注意ください。
- ⑤未払い金のある場合は解約日迄に精算して下さい。
- ⑥明け渡し日には鍵・宅配ボックスカード・その他の貸与物及び印鑑をご用意下さい。(法人契約の場合は立合者の印をご持参下さい)
- ⑦火災保険の解約書類は明け渡し日時が確定してから発送又は立会日に解約の書類をお持ち致します。立会日にお渡しする場合は解約返戻金がある場合がありますのでその振込先が火災保険引落口座と異なる場合又は敷金返金口座と異なる場合は口座がわかるものをご持参ください。
- ⑧解約通知書は下記へ郵送・メール・FAXの何れかの方法で至急お送り下さい。
尚、明け渡し日の時間のみ不明の場合は最低でも2週間前にご連絡下さい。
- ⑨分譲マンションの入居者の方で管理会社と直接、駐輪場及び駐車場をご契約又はご利用している方は解約手続きを建物管理会社と行って下さい。
- ⑩法人契約の場合、社宅担当者及び社宅代行者と連絡を取ってください。
- ⑪解約が契約期間満了日の場合は期日が前倒し以外は受け付けられません。1日でも明け渡しが遅れた場合は更新となってしまいます。又、その更新手続きをされない場合は明け渡し遅滞となり損害賠償請求をされる場合がございますので日付けのご確認をお願い致します。

(郵送先) 〒151-0051東京都渋谷区千駄ヶ谷2-33-1-4F 有限会社エイチツーコンサート

(FAX) 03-5770-1502 (メールアドレス) info@h2concert.jp

本通知書提出後は解約日の変更はできません

解約日が確実に決まりましたら下記に必要な事項を記入のうえ当社宛にご送付ください

貸室解約通知書

平成 年 月 日

貸主 _____ 様

私は現在賃借中の下記物件について下記解約日をもって賃貸借契約を解約し本物件を明け渡し
たくご通知いたします。尚 明け渡しに際しては公共料金等を清算し家財一切を搬出し鍵（複
製鍵を含む）をすべて返却いたします。

万一不履行の場合は別紙契約書に基づきいかなる処置を取られても異議を申し立て致しません。

物 件 名	
解 約 理 由	
解 約 日	*解約日無記入の場合解約通知を受けたことになりませんので必ずご記入ください 平成 年 月 日までの賃料等のお支払いを致します
明 渡 日	* 明渡当日は当社担当が立ち会い鍵の返却を受けます * 明渡書に署名・捺印をいただきますので認印をご用意下さい 平成 年 月 日 午前・午後 : に部屋を明渡致します
契 約 者 住 所	〒
契 約 者 名	印 TEL ()
勤 務 先 名	TEL ()
入 居 者 (法人の時)	入居者名 : TEL ()

【敷金返還金振込先】

銀行	支店
普通・当座	口座番号
名義人	(フリガナ)

【転居先】

住 所	
TEL	

【備考／連絡事項等】

--